

Pobytové zařízení Čtyřka- zahradní altán a úpravy zahrady

Sokolovská 1507, p.č. 2273/9

356 01 Sokolov

Obec: Sokolov

Kraj: Karlovarský

DPS/ Dokumentace pro provedení stavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum: 06/2024

Index aktuálnosti: -

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové řešení stavby

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky prostředí

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

CHRAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Stavba se nachází v katastrálním území města Sokolov- v okrajové části města Sokolov ve vnitrobloku mezi ulicemi Sokolovská, Hornická, Heyrovského a Křížíkova na č.p. 2273/9 dle katastru. Jedná se o pozemek, který využívala ZŠ4 jako sportovní hřiště. Hlavní vjezd na pozemek je ze stávajícího parkoviště. Se stávající zahradou Pobytového zařízení je propojen vjezdem a brankou pro pěší. Vedlejší přístup je brankou z obslužných ramp Pobytového zařízení. Mimo svahu u stávající opěrné zdi je pozemek v celé ploše rovinný bez terénních zlomů. Přes umístění ve vnitrobloku není příliš cloněn okolními budovami a je velmi slunný.

VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Na místě bylo provedeno místní šetření a zaměření stávajícího stavu území.

STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Dle správců sítí a dotčených orgánů se v daném území nenachází žádné inženýrské sítě ani ochranná pásma.

POLOHA VZHEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.,

Navržená stavba (objekty) na p. p. č. 2273/9 v k. ú. Sokolov, se nenachází ve stanoveném záplavovém území řeky Ohře. Stavba se nenachází v chráněném ložiskovém území.

VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba se bude odehrávat jen na pozemku 2273/9. Pro výstavbu nebudou nutné zábory sousedních pozemků. Staveniště bude pouze na pozemku investora. Výstavbou nebude omezena průjezdnost hlavní komunikace. Okolí stavby nesmí a nebude vlivem výstavby ani jejím užíváním nadměrně zatíženo. Při stavbě budou dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Dále budou dodržovány limity produkce prachu a hluku. Veškeré navrhované plochy jsou navrženy jako vodopropustné. Stavba neovlivní odtokové poměry v území.

POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Bourací práce budou provedeny v minimálním nutném rozsahu, rozebrání stávajícího plotu, odstranění mlatu, odstranění zbytků dlažby.

Během výstavby bude všechn odpad vzniklý při stavební činnosti likvidován v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpad bude na staveništi tříděn a ukládán přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Na stavbě bude omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a budou brány do úvahy vždy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. *Dříve zmíněné bude v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi- viz výše.*

V severní části řešeného území v pásmu stávajícího plotu budou vykáceny náletové dřeviny a sekundární odnože. Stávající vzrostlý strom v severní části území zůstane zachován a bude ochráněn proti poškození v průběhu stavby.

V místě budoucí opěrné stěny jsou nově vysázeny mladé keře, které budou v průběhu stavby ochráněny. Pokud nebude možno zajistit z prostorových důvodů jejich ochranu, budou provizorně přesazeny a po ukončení stavby navraceny na původní místa.

POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Stavba se bude odehrávat jen na pozemku 2273/9. Pro výstavbu nebudou nutné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Pozemek se nachází v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou.

Pozemek je oplocen. Vjezd na něj je ze stávajícího parkoviště ve vnitrobloku. Parcela sousedí se stávající zahradou objektu a pozemky jsou propojeny vjezdovou bránou a brankou pro pěší.

Jedná se o úpravu stávající plochy, která byla užívána jako hřiště ZŠ4. Inženýrské sítě jsou ve stávajícím objektu pobytového zařízení Čtyřka a navazující zahradě, kde je možné se na ně během výstavby napojit.

V rámci PD rozšiřujeme stávající VO zahrady Pobytového zařízení i na nově navrženou část. Při výstavbě nekřížíme žádnou veřejnou síť ani její ochranné pásmo.

VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavba není vázána časově na žádnou další stavbu popř. další investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Stavba se nachází na p.č. 2273/9. Celá stavba spočívá ve srovnání terénu, kácení náletové zeleně, sejmutí nevhodné mlatové plochy. Nově bude vytvořena síť chodníků, které vyhovují svou šířkou vyhlášce 398/2009 Sb. „Vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“. Je navrženo propojení pro zásobování mezi stávajícím parkovištěm a stávající vjezdovou bránou do současné zahrady. Cesty pro pěší jsou lemovány nízkým osvětlením dle stávající zahrady. Podél chodníků je umístěno sezení. Součástí zahrady je nově navržený altán a stínící pergoly. V současné době je pozemek zanedbaný.

Navrhované kapacity stavby:

Altán	46m ²
Pergola	43m ²
Zpevněné plochy pochozí- bet. zámková dlažba	438 m ²
Zpevněné plochy pojezdové- bet. zámková dlažba	182 m ²
Plocha zeleně	708 m ²

Plocha celkem **1328m² dle KN**

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

URBANISMUS - ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Město Sokolov má zpracovanou Územně plánovací dokumentaci _ Územní plán Sokolov (dále jen ÚPD, která byla vydána městským zastupitelstvem usnesením č. 21 ze dne 25/09/2008 a nabyla účinnosti dne 13.10.2008. Parcela se nachází v ploše SO18- Smíšené obytné plochy- Plochy bývalé školy.

Pravidla uspořádání území: Parcela se nachází v ploše Smíšené obytné plochy (SO):

Hlavní využití: Bydlení v rodinných nebo bytových domech doplněné nerušícími funkcemi.

Přípustné využití území, činnosti a stavby: stavby pro školství, zdravotnictví, sociální péči a církevní, stavby pro administrativu (veřejná správa, finančníctví, pošta, kancelářské budovy apod.), stavby integrovaného záchranného systému (hasičský záchranný sbor, policie), sportovní stavby a zařízení pro obsluhu plochy (např. dětská hřiště), stavby pro přechodné ubytování, stavby pro veřejné stravování, stavby pro maloobchod

Podmínečně přípustné využití území, činnosti a stavby: Podmínkou je, že: - nesmí být v rozporu s hlavním využitím - produkce hluku, prachu a zápachu, včetně dopravní obsluhy, nepřekračuje hygienické normy určené pro obytné plochy

Nepřípustné využití území, činnosti a stavby: jiné využití než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné

Max. plocha zastavění: 80 %

Min. plocha zeleně: 10 %

Max. výška zástavby: 3 NP + podkroví

Max. plocha zastavění:

Zastavěná plocha:	89m ²	6,7%
Zpevněná plocha:	531m ²	40%
Celkem:		46,7%

vyhovuje

Min. plocha zeleně:	708m ²	53,3%	vyhovuje
Užívání: zahrada pro Pobytové zařízení- stavba pro zdravotnictví a sociální péči			vyhovuje
Max. výška zástavby: 1np			vyhovuje

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ - KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Návrh vychází z provozních požadavků. Plocha je rozdělena příjezdovou cestou na dva základní prostory.

V první východní části pozemku je navržen altán se shromažďovacím prostorem. Jsou zde také volné travnaté plochy, které lze v budoucnu dodatečně využít k dalšímu účelu (např. vyvýšené záhony, další voliéra, apod...). Tato plocha je celá přehledná i z objektu Pobytového zařízení. Altán je orientován směrem k objektu, takže v případě konání akcí je výhled i z ramp a ochozu objektu. V altánu je možné umístit sezení, které bude cloněno proti slunci. Součástí altánu je jeho osvětlení a venkovní zásuvky pro možné připojení reproduktorů, mikrofonu přehrávače apod.

Druhou část pozemku – západní tvoří síť chodníků s různými typy sezení. Tato část poskytuje více soukromí pro obyvatele zařízení a jejich návštěvy. Vzhledem k slunnému pozemku, který je pouze minimálně stíněn, jsou zde navrženy pergoly s trelážemi pro popínavé rostliny, které poskytnou rozptýlený stín, v zadní části u plotu navrhujeme keře proložit stromy, které navazují na již stávající vzrostlý strom. V této parkové části je umístěno pietní místo se světly zapuštěnými v chodníku a samostatným posezením. Část travnaté plochy je v budoucnu opět možno využít na voliéry, zookoutek, nebo záhony.

Koncept celého řešení spočívá v jednoduchém a přehledném systému chodníků a sezení, které nabídnou obyvatelům a jejich návštěvám výběr dle jejich potřeb- od soukromého nerušeného posezení pod stromem, přes kryté sezení v pergolách nebo altánu, po sezení na přehledném místě, odkud je výhled na celou zahradu. Pro oživení je mezi vstupní brankou a vjezdovou bránou do stávající zahrady navržen trvalkový suchý záhon se šterkovým podsypem s travinami a trvalkami. Ostatní plochy jsou zatravněny. Podél plotu je navržena výsadba keřů, která opticky cloní zahradu a vytváří tak pocit soukromí.

Oplocení- zůstává stávající jen v místě svahu u nově budovaných opěrných zídek bude nahrazeno novým drátěným plotem, který navazuje na plot stávající.

Mobiliář- systémové prvky městského mobiliáře- navazují na stávající prvky zahrady Pobytového zařízení.

Altán- Objekt altánu je navržen jako dřevostavba. Konstrukčně se jedná o sloupkový systém pobitý svislými latěmi. Střešní konstrukci tvoří krokve pobité deskami na bázi dřeva, které zajistí tuhou stropní tabuli (např. OSB desky, překližkové desky, CLT panely a podobně). Objekt bude založen na základových betonových patkách hloubky 1,0m pod úroveň upraveného terénu. Rozměry základových patek budou 0,7x 0,7m. Pod sloupky, které jsou po vzdálenosti 1,0m je možné vytvořit kontinuální základový pas šířky 0,5m a hloubky 1,0m pod UT.

Altán je ze tří stran kryt optickými stěnami s roštem z dřevěných latí. Altán je otevřený bez možnosti uzavření. Půdorysně tvoří altán obdélník- osově vzdálenosti vnějších sloupků 8/5m, který je zastřešen pultovou střechou o min. sklonu 10°.

Odvod dešťových vod je okapovými žlaby a svody na terén do šterkového lože směrem k ploše zeleně. Všechny klempířské prvky- krytina i okapové žlaby a svody jsou plechové z titanizinku.

Pergoly- Pergola je obdélníkového půdorysu o rozměrech 3,5x6,0m a výšky 2,5m. Pergola není zastřešena pevnou krytinou. Po stěnách a přes střechu bude natažena pouze síť s kosočtverečnými oky pro možnost pnutí rostlin po konstrukci. Objekt pergoly je navržen jako dřevostavba. Konstrukčně se jedná o sloupkový systém. Střešní konstrukci tvoří krokve. Objekt bude založen na dvojici základových pasů pod sloupky šířky 0,5m a hloubky 1,0m pod UT.

Pergoly jsou otevřené bez možnosti uzavření.

Opěrná zeď- v místě navazujícím na stávající opěrnou zeď v západní části pozemku. Opěrná zeď je navržena ze systémových bet. prvků pro suchou výstavbu jako dvojúrovňová s max výškou převýšení 70cm.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o úpravu území na pobytovou zahradu- otevřený prostor bez vnitřního členění. Plocha je pojatá jako zahrada s parkovou úpravou.

TECHNOLOGIE VÝROBY

Stavbu bude provádět stavební firma mající k tomu patřičná oprávnění.

Stavba se skládá z plošných terénních úprav, změn stávajících povrchů, umístění typových výrobků mobiliáře, prvků zahrady (altán, pergoly, pietní místo) a nové výsadby.

Na altán a pergoly je zpracován statický posudek.
Opěrná zeď je dvojúrovňová, přičemž není v žádném úseku vyšší než 1m. Její výška je max 0,7m.

Výkopy a zemní práce

Terénní úpravy- v místě terénních úprav a v místě manipulační plochy bude sejmuta ornice do hloubky 20-30cm. Terénní úpravy spočívají především v kvalitní přípravě podloží, které musí být prosté zbytků stavby, kořenů smýcených dřevin a zbytků plevelů.

Výkopy- budou pouze lokální pro vybudování lože pojezdové komunikace, betonáž základových patek a pasů, umístění tvarovek opěrné zdi a v rámci rozvodů rozšířeného VO zahrady. Zemina z výkopů bude uložena na pozemku investora a po ukončení stavby zpětně rozprostřena na okolním terénu.

Základy:

Pro účel návrhu založení objektu altánu a pergoly nebyl proveden IG průzkum. Před realizací je vhodné provést kopanou sondu a ověřit přítomnost rostlého terénu- podloží s minimální únosností $R_{dt} > 150 \text{ kPa}$. Přítomný místní geolog potvrdí typ podloží a upřesní vhodnou hloubku založení. V případě méně únosných, nestejnorodých či jinak problematických základových poměrů může dojít k úpravě založení.

Altán- Rozměry základových patek budou 0,7x 0,7m. Pod sloupky, které jsou po vzdálenosti 1,0m je možné vytvořit kontinuální základový pas šířky 0,5m a hloubky 1,0m pod UT.

Pergola- Objekt bude založen na dvojici základových pasů pod sloupky šířky 0,5m a hloubky 1,0m pod UT.

Opěrná zeď- tvarovky budou pokládány na hutněný štěrkový podklad tl. min 0,2m.

Konstrukce:

Altán- sloupkový systém pobitý svislými latěmi. Střešní konstrukci tvoří krokve pobité deskami na bázi dřeva, které zajistí tuhou stropní tabuli (např. OSB desky, překližkové desky, CLT panely a podobně).

Pergola- sloupkový systém

Opěrná zeď- systémový konstrukční systém suché výstavby na principu betonových tvarovek s povrchovou úpravou a táhel se štěrkovým zásypem.

Střecha:

Altán- střecha pultová o min. sklonu 10° . Střešní konstrukci tvoří krokve pobité deskami na bázi dřeva, které zajistí tuhou stropní tabuli (např. OSB desky, překližkové desky, CLT panely a podobně).

Na ní je rohož pro falc. krytiny s pojistnou hydroizolací a plechovou falcovanou krytinou z titan-zinku.

Pergola- Pergola není zastřešena pevnou krytinou. Po stěnách a přes střechu bude natažena pouze síť s kosočtverečnými oky pro možnost pnutí rostlin po konstrukci.

Zpevněné komunikace-

V místech zpevněných ploch jsou požadované hodnoty modulu přetvárnosti dle Edef,2(ČSN 72 1006) pro pochozí popř. pojezdové plochy. Vhodnost vytěžené zeminy bude posouzena při stavbě za účasti projektanta a geologa. Prokáže-li se nevhodnost vytěžené zeminy pro opětovné použití, bude vytěžená zemina nahrazena materiálem k tomu vhodným.

Zpevněné komunikace pro pěší

– povrch- bet. zámková dlažba „Íčko“- navazuje na stávající pochozí plochy zahrady Pobytového zařízení

- povrch- bet. zámková dlažba 100/100/6- v prostoru pietního místa

Zpevněné plochy pro automobily- bet. zámková dlažba „Íčko“- navazuje na stávající pochozí plochy zahrady Pobytového zařízení

Podkladní vrstvy komunikací budou provedeny dle TP výrobce s ohledem na provozní zatížení.

Všechny vrstvy upravovaných ploch budou hutněny na předepsané hodnoty. Okolní plochy budou upraveny dle PD vegetační úpravy.

Dodavatel musí postupovat dle technologických postupů výrobců jednotlivých materiálů a řídit se technickými předpisy pro zvolené materiály a systémy (zejména kombinace stavební chemie, příprava a vhodnost podkladu pro předepsanou úpravu atd.).

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je na terénu a přístup do ní je bezbariérový. Sklony jednotlivých komunikací nepřesahují 5% a šířka komunikací umožňuje bezproblémový pohyb pro imobilní.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Projekt je navržen podle platných právních předpisů. Při užívání objektu je třeba pouze dodržovat obecně známá bezpečnostní opatření.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

Projekt neobsahuje žádné inženýrské objekty.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Projekt neobsahuje žádná technická a technologická zařízení.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

ROZDĚLENÍ STAVBY A OBJEKTŮ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

Altán- jedná se o otevřenou stavbu s jedním nadzemním podlažím. Požární výška objektu je 0,0 m, max. výška objektu je 3,5 m. Max. půdorysné rozměry objektu jsou 5,6 x 8,35 m. Přístřešek je plně otevřený, bez možnosti uzavření

Pergola- jedná se o otevřenou stavbu s jedním nadzemním podlažím bez zastřešení a možnosti uzavření. Požární výška objektu je 0,0 m, max. výška objektu je 3,0 m. Max. půdorysné rozměry objektu jsou 3,5 x 6 m.

VÝPOČET POŽÁRNÍHO RIZIKA A STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A STAVEBNÍCH VÝROBKŮ VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Dle ČSN 73 0802, čl. 8.7.6 nosné konstrukce zcela nebo částečně otevřených objektů nemusí vykazovat požární odolnost a mohou být i druhu DP3, pokud jsou splněny tyto podmínky:

- objekt tvoří pouze jeden požární úsek ... objekt tvoří jeden požární úsek
- v objektu nejsou hořlavé látky o součiniteli $\alpha > 0,9$ a nezdržují se v něm trvale lidé
- objekt stojí osamoceně a v jeho požárně nebezpečném prostoru nejsou jiné stavební objekty nebo volné sklady hořlavých látek ... viz. níže stanovení odstupových vzdáleností
- objekt má nejméně 25% otevřených otvorů z celkového povrchu obvodových a střešních ploch

Posuzovaný objekt altánu splňuje výše uvedené podmínky ... na jeho stavební konstrukce se tedy nestanovují žádné požadavky.

ZHODNOCENÍ EVAKUACE OSOB VČETNĚ VYHODNOCENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

Únikové cesty nechráněné otevřeným úsekem ... max. dl. na volný terén 3,0 m = vyhoví

ZHODNOCENÍ Odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Altán bude sloužit k posezení

$$p_n = 10 + 15 \text{ (hořlavý k.s.)} = 25 \text{ kg.m}^{-2}$$

$$l = 5,6 \text{ m} \quad p_o = 100\% \quad h = 2,3 \text{ m} \quad d = 3,0 \text{ m}$$

$$l = 8,35 \text{ m} \quad p_o = 100\% \quad d = 2,3-3,5 \text{ m} \quad d = 4,5 \text{ m}$$

Stanovení odstupových vzdáleností od padajících hořlavých částí stavebních konstrukcí :

$$d = 0,36 \times 3,5 = 1,3 \text{ m}$$

2x dřevěná pergola:

Stanovení odstupových vzdáleností od padajících hořlavých částí :

$$d = 0,36 \times 2,9 = 1,1 \text{ m}$$

Požárně nebezpečný prostor od objektů nezasahuje do sousedních objektů, stejně tak posuzované objekty nejsou umístěny v požárně nebezpečném prostoru sousedních objektů.

Požárně nebezpečný prostor od zahradního altánu a pergol nezasahuje mimo hranice pozemků ve vlastnictví investora (Město Sokolov).

ZHODNOCENÍ MOŽNOSTI PROVEDENÍ POŽÁRNÍHO ZÁSAHU (PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE, ZÁSAHOVÉ CESTY)

Přístupové komunikace:

K objektu Pobytového zařízení, který objekt zahradního altánu doplňuje vede přístupová komunikace, která je v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. – změnou č. 232/2023 Sb., příloha č.3, a v souladu s ČSN 73 0802, čl. 12.2.2 a 12.2.3

Nástupní plochy:

Dle ČSN 73 0802, čl. 12.4.4 se pro posuzovaný objekt altánu nástupní plocha nepožaduje, objekt je výšky $h < 12,0$ m.

Vnější a vnitřní zásahové cesty:

Dle ČSN 73 0802, čl. 12.5.1 a 12.6.2 se pro objekt vnější ani vnitřní zásahové cesty nepožadují.

Vnitřní požární vodovod:

Dle ČSN 73 0873, čl. 4.4 není pro objekt altánu požadován vnitřní hadicový systém ... p . S < 9 000

Vnější požární voda:

Dle ČSN 73 0873, tab.1 a 2 je pro posuzovaný objekt požadovaný vnější požární hydrant na potrubí DN80 ve vzdálenosti do 200 m, nebo požární nádrž o objemu alespoň 14 m^3 ve vzdálenosti do 600 m. V řešené lokalitě, jejíž součástí je objekt Pobytového s doplňkovým objektem zahradního altánu jsou hydranty městské hydrantové sítě na potrubní min. DN110.

ZHODNOCENÍ TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ STAVBY (ROZVODNÁ POTRUBÍ, VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ)

Objekt neobsahuje žádná technická ani technologická zařízení.

POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI

Počet a druh hasicích přístrojů je stanoven dle vyhlášky č. 23/2008 Sb.-Z:232/2023 Sb., §13 a přílohy 4.

$$n_{HJ} = 6.n_r$$

$$n_{HJ} = 6.[0,15.(S.a.c)^{0,5}]$$

n_{HJ} = objekt bude vybaven 1 HP typu P6 s hasicí schopností 21A/113B

Přenosný hasicí přístroj práškový bude umístěn na svislé stavební konstrukci. Rukojeť hasicích přístrojů umístěného na svislé stavební konstrukci musí být nejvýše 1,5 m nad podlahou.

EPS: V posuzovaném objektu zahradního altánu se nepožaduje instalace EPS.

ROZSAH A ZPŮSOB ROZMÍSTĚNÍ VÝSTRAŽNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH ZNAČEK A TABULEK

Jedná se o venkovní dřevěný altán bez připojení na inženýrské sítě- bezp. značky a tabulky neumísťujeme.

B.2.9 ZÁSADY HOPODAŘENÍ S ENERGIEMI

KRITÉRIA TEPELNĚ TECHNICKÉHO HODNOCENÍ

Prvky zahrady jsou otevřená venkovní stavba.

ENERGETICKÁ NÁROČNOST STAVBY

Jedná se o venkovní stavbu- třída energetické náročnosti se neudává.

POSOUZENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH ZDROJŮ ENERGIÍ

V projektu není počítáno s využitím alternativních zdrojů energií.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Větrání stavby je přirozené- úprava venkovní plochy a otevřený venkovní altán.

Vytápění- objekt je otevřený, není vytápěn.

Osvětlení-

Přirozené světlo- jedná se o venkovní stavbu

Umělé osvětlení- zahrada pobytového zařízení bude vybavena svítidly venkovního osvětlení (48ks) a osvětlení pietního místa (11ks). Nový úsek venkovního osvětlení pobytového zařízení bude napájen ze stávajícího okruhu VO v rámci rozvaděče R1.1 na chodbě recepce pobytového zařízení.

Altán- v prostoru altánu osazen nový nerezový pilíř včetně zásuvkové skříňě ZS2. Nová zásuvková skříň ZS2 bude obsahovat 4ks zásuvek (samostatné okruhy) 16A/230V. Rozvodnice ZS2 bude doplněna o jistící prvek a vypínač pro napojení osvětlení objektu altánu.

Zásobování vodou- objekt není zásobován vodou.

Odpad- Během výstavby bude všechen odpad vzniklý při stavební činnosti likvidován v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpad bude na staveništi tříděn a ukládán přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Na stavbě bude omezován vznik odpadů v souladu s EU Construction and Demolition Waste Management Protocol a budou brány do úvahy vždy nejlepší dostupné techniky sloužící k odstranění nebezpečného odpadu a znovuvyužití materiálů. *Dříve zmíněné bude v souladu s odpadovou legislativou zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazujícími právními předpisy vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláškou č. 8/2021 Sb., Katalogem odpadů, doplněné metodickým návodem pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi- viz výše.*

Samotná stavba a její zřízení nemá negativní účinky na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov. Limity jsou dány příslušnými předpisy.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ OCHRANA PŘED PRONIKÁNÍM RADONU Z PODLOŽÍ

Jedná se o stavbu otevřenou bez možnosti uzavření- venkovní altán, pergoly. Není zde nutno řešit ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

OCHRANA PŘED BLUDNÝMI PROUDY

Ve stavbě se nenachází zařízení, které by vytvářelo bludné proudy. V objektu není nutné dělat speciální opatření.

OCHRANA PŘED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Ve stavbě se nenachází zařízení, které by způsobovalo vibrace. V objektu není nutné dělat speciální opatření.

OCHRANA PŘED HLUKEM

Ve stavbě se nenachází zařízení, které by trvale způsobovalo nadměrný hluk. V objektu není nutné dělat speciální opatření.

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Stavba se nenachází v záplavovém území.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Vodovod- Stavba není na vodovod připojena.

Kanalizace- Stavba není na kanalizaci připojena.

Odvod dešťových vod z přístřešku proti nepřízni počasí je okapovými žlaby a svody na terén do šterkového lože.

Plyn- Stavba není na plyn připojena.

Připojení na rozvod elektrické energie-

VO- Nová část zahrady pobytového zařízení bude vybavena svítidly venkovního osvětlení (48ks) a osvětlení pietního místa (11ks). Nový úsek venkovního osvětlení pobytového zařízení bude napájen ze stávajícího okruhu VO v rámci rozvaděče R1.1 na chodbě recepcie pobytového zařízení.

Altán- v prostoru altánu osazen nový nerezový pilíř včetně zásuvkové skříňě ZS2. Nová zásuvková skříň ZS2 bude obsahovat 4ks zásuvek (samostatné okruhy) 16A/230V. Rozvodnice ZS2 bude doplněna o jistící prvek a vypínač pro napojení osvětlení objektu altánu.

Telekomunikační infrastruktura- Stavba není připojena na telekomunikační infrastrukturu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Stavba se nachází v zastavěném území města Sokolov- ve vnitrobloku mezi ulicemi Sokolovská, Hornická, Heyrovského a Křížíkova na č.p. 2273/9 dle katastru. Hlavní vjezd na pozemek je ze stávajícího parkoviště ve vnitrobloku.

Se stávající zahradou Pobytového zařízení je propojena vjezdem a brankou pro pěší. Vedlejší přístup je brankou z obslužných ramp Pobytového zařízení.

NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

K pozemku je přivedena komunikace v rámci stávajícího parkoviště, kde je vybudován vjezd.

DOPRAVA V KLIDU

Jedná se o odpočinkovou zahradu po Pobytové zařízení Čtyřka, parkování je zajištěno v rámci Pobytového zařízení.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Na daném pozemku se nenachází žádné veřejné pěší a cyklistické stezky.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Terénní úpravy

Projekt předpokládá založení TÚ běžnou technologií s tím, že budou respektovány všechny platné ČSN DIN pro obor sadovnictví a krajinářství a práce s půdou. Pro kvalitní založení terénních úprav je nutná koordinace s úpravami cest a zpevněných ploch. Z důvodu špatných hydrogeologických podmínek – předpoklad jílové podloží, které je nepropustné, budou v rámci terénních úprav provedeny odkopávky jílových vrstev ploch pro záhony do úrovně - 30 cm pod niveletu terénu. Záhony budou vyplněny rozhrnutím štěrkopísku tl. vrstvy 10 cm, následně doplněny substrátem pro zahradnické účely tl. vrstvy 20 cm. Záhony budou tedy po dokončení terénních úprav ve stejné úrovni jako okolní terén.

Použité vegetační prvky

Na pozemku se nachází pouze jeden vzrostlý listnatý strom.

Sadové úpravy jsou zpracovány s ohledem na podmínky zvýšeného provozu, jejich součástí bude výsadba stromů, pásů bariérové zeleně v podobě živých plotů a doprovodná zeleň lián a nízkých keřů kolem pergol, dále realizace štěrkových záhonů a obnova, respektive rozšíření části trávníků ve vazbě na novou příjezdovou komunikaci.

Biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru území zde nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ- OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

V rámci výstavby budou použity jen certifikované materiály a výrobky splňující EN ČSN v daných oborech.

Funkční náplň stavby svým charakterem nepředstavuje z hlediska odpadů, zplodin a hluku významného narušitele životního prostředí. Po dobu stavební činnosti budou negativní vlivy redukovány na minimum přípravou a časovou koordinací výstavby.

Samotná stavba a její zřízení nemá negativní účinky na životní prostředí- hluk, voda a půda.

Emise- Úpravou řešeného území na pobytovou zahradu neměníme množství emisí.

Odpad- Během výstavby bude všechn odpad vzniklý při stavební činnosti likvidován v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpad bude na staveništi tříděn a ukládán přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

V řešeném území se nenachází žádná chráněná dřevina, památný strom ani chránění živočichové a rostliny. Charakter stavby nenaruší ekologické vazby v krajině.

VLIV STAVBY NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Rozsah území a charakter stavby nevyžaduje zpracování posudku EIA. podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí.

NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V projektu nenavrhujeme žádná nová ochranná pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Pro úpravu plochy na pobytovou zahradu nevyplývají žádné požadavky z hlediska civilní ochrany (vyhláška 380/2002 Sb.)

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

Pozemek se nachází v zastavěné oblasti. Jedná se o úpravu stávající plochy, která byla užívána jako hřiště ZŠ, v současné době leží ladem, na odpočinkovou zahradu s přístřeškem proti nepřízní počasí a stínícími prvky- pergolami.

Inženýrské sítě jsou ve stávajícím objektu pobytového zařízení Čtyřka a navazující zahradě, kde je možné se na ně během výstavby napojit.

Materiál potřebný pro samotnou stavbu bude přivážen v dostatečném předstihu a bude skladován na pozemku investora. Charakter stavby nepožaduje vytvoření staveb trvalého a většího charakteru. Pozemek je oplocen proti vniknutí cizích osob.

ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Staveniště nebude speciálně odvodňováno.

NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba se nachází v zastavěném území města Sokolov- ve vnitrobloku mezi ulicemi Sokolovská, Hornická, Heyrovského a Křížíkova na č.p. 2273/9 dle katastru. Hlavní vjezd na pozemek je ze stávajícího parkoviště ve vnitrobloku.

Se stávající zahradou Pobytového zařízení je propojena vjezdem a brankou pro pěší. Vedlejší přístup je brankou z obslužných ramp Pobytového zařízení.

Inženýrské sítě jsou ve stávajícím objektu pobytového zařízení Čtyřka a navazující zahradě, kde je možné se na ně během výstavby napojit.

VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Okolí stavby nesmí a nebude vlivem výstavby ani jejím užíváním nadměrně zatíženo. Při stavbě budou dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky týkající se bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Dále budou dodržovány limity produkce prachu a hluku.

OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Bourací práce budou provedeny v minimálním nutném rozsahu, rozebrání stávajícího plotu, odstranění mlatu, odstranění zbytků dlažby. Stavba samotná pak zahrnuje betonování základových patek pro přístřešek a pergoly. Vybudování zpevněných ploch- beton. zámková dlažba a vybudování dvojúrovňové opěrné zdi.

Během demolice bude všechen odpad vzniklý při stavební činnosti likvidován v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpad bude na staveništi tříděn a ukládán přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Veškeré práce, při kterých vzniká nadměrný hluk (zemní práce) budou prováděny pouze v časově vymezeném období.

Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

V severní části řešeného území v pásmu stávajícího plotu budou vykáceny náletové dřeviny a sekundární odnože. Stávající vzrostlý strom v severní části území zůstane zachován a bude ochráněn proti poškození v průběhu stavby.

V místě budoucí opěrné stěny jsou nově vysázeny mladé keře, které budou v průběhu stavby ochráněny. Pokud nebude možno zajistit z prostorových důvodů jejich ochranu, budou provizorně přesazeny a po ukončení stavby navráceny na původní místa.

MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Stavba se bude odehrávat jen na pozemku 2273/9. Pro výstavbu nebudou nutné zábory sousedních pozemků. Staveniště bude pouze na pozemku investora.

MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

Během výstavby bude všechen odpad vzniklý při stavební činnosti likvidován v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Odpad bude na staveništi tříděn a ukládán přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů.

Zeminy budou před odtěžením analyzovány na obsah škodlivin. Bez provedení takové analýzy bude s odpadem nakládáno jako s nebezpečným. Podle dostupných informací se v podloží stavby ve vrstvách zasažených uvažovanou zástavbou nenachází kontaminované půdy. V případě zjištění

kontaminace nebudou odpady v prostoru stavby ukládány ani skladovány s výjimkou doby nezbytně nutné pro jejich nakládku a odvoz. Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění. Bude zajištěna smluvně a bude za ni odpovědná firma provádějící stavbu a terénní úpravy. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby. Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu: Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad ,a pod.) bude ukládán do kontejnerů v prostoru staveniště a odvážen na vhodnou skládku. Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby. Odpady vzniklé při výstavbě jsou podle vyhlášky č. 381/2001 Sb. zařazeny ve skupině 17- stavební odpady. Komunální odpad jinak blíže neurčený patří v souladu s vyhl. č. 381/2001 Sb. do skupiny 20s katalog. čís. 20 03 99.

Na staveništi nesmí být pálen hořlavý odpadní materiál (dřevo, asfaltová lepenka, igelit apod.)

Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci vč. odběru těchto materiálů v recyklačním středisku.

BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Uvažuje se vyrovnaná bilance zeminy. Materiál z výkopů bude použit na jejich zasypání + dorovnání terénu.

OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

S ohledem na charakter stavby a místní podmínky nejsou třeba žádná speciální opatření ani ochrana. Je třeba dodržovat obecné zásady ochrany životního prostředí a předpisy vymezující tuto problematiku. Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu s příslušnými právními předpisy a při povolení užívání stavby je toto třeba prokázat. Znamená to ukládat odpady na určené a řádně vedené skládky a určit režim jejich shromažďování a odvozu.

ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Při stavbě a stavebních pracích musí být dodržovány všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví. Při provádění stavby musí být dodrženy zejména požadavky vyhlášky č. 591/2006 Sb. Pracovníci budou poučeni o bezpečnosti práce, budou nosit ochranné pracovní pomůcky a dodržovat bezpečnostní zásady. Staveniště bude viditelně označeno a bude zamezeno vstupu cizích osob.

ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Výstavbou není omezen provoz ani hlavní přístup do okolních staveb. Není potřeba dělat žádné speciální úpravy a opatření.

ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

Pozemek se nachází v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou. Stavba se nachází v zastavěném území města Sokolov- ve vnitrobloku mezi ulicemi Sokolovská, Hornická, Heyrovského a Křížkova na č.p. 2273/9 dle katastru. Hlavní vjezd na pozemek je ze stávajícího parkoviště ve vnitrobloku. Se stávající zahradou Pobytového zařízení je propojena vjezdem a brankou pro pěší. Vedlejší přístup je brankou z obslužných ramp Pobytového zařízení.

Inženýrské sítě jsou ve stávajícím objektu pobytového zařízení Čtyřka a navazující zahradě, kde je možné se na ně během výstavby napojit.

Výstavbou nebude omezena průjezdnost hlavní komunikace ani užívání stávajícího parkoviště. Podmínkou při realizaci stavby je zajištění čistoty dotčených ploch přilehlých ulic využívaných pro zásobování staveniště.

STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

S ohledem na charakter stavby a místní podmínky nejsou třeba žádná speciální opatření pro provádění stavby.

POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Postup výstavby bude standardní a obvyklý pro tento druh stavby.

Předpokládaná doba výstavby je 03/2025-11/2025.

Červen / 2024

Vypracovala. Ing. arch Olga Růžičková